

ONERI CONCESSORI

DENOMINAZIONE ENTE (*)	COMUNE DI CASTELDACCIA
PROVINCIA (*)	PALERMO
NUMERO DI ABITANTI (*)	12.762
CODICE UNIVOCO UFFICIO	UFM206

VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO (1)

SISMICO	SI
PAESAGGISTICO	SI
IDROGEOLOGICO	SI
RISPETTO STRADALE	SI
RISPETTO FERROVIARIO	SI
ARCHEOLOGICO	NO
BOSCHIVO	SI
GASDOTTO	SI
PARCHI E RISERVE	SI
CENTRO STORICO "zona A"	SI

ONERI CONCESSORI

VERSAMENTO ONERI CONCESSORI	Comune di CASTELDACCIA  0. AVVISO NUOVO CODICE IBAN COMU - Bonifico Bancario IBAN: IT18R0103043071000063412938 sul Conto Corrente Bancario Intestato al Comune di CASTELDACCIA Sevizio di Tesoreria comunale
DIRITTI DI SEGRETERIA	Diritti di segreteria rilascio concessioni metodo di pagamento COME SOPRA.
DIRITTI DI ISTRUTTORIA	Diritti di istruttoria metodo pagamento COME SOPRA

ONERI DI URBANIZZAZIONE vigenti alle seguenti date:

ONERI PER GLI ANNI 1985, 1989, 1994, 1995, 2003, 2004

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE CASTELDACCIA:

COLONNA N.	(1)		(2)	(3)	
	L. 47/85 1985	anno 1989	L.724/94 1995	L.326/03 anni 2003 e 2004	
RESIDENZIALI	€/mc 0,784 £/mc 1.518	€/mc 0,784 £/mc 1.518	€/mc 1,808 £/mc 3.500	Zone "A" - "B" e "C" Ampliam "A" e "B"	€/mc 4,15 €/mc 2,07
STAGIONALI	€/mc 1,628 £/mc 3.152	€/mc 1,628 £/mc 3.152	€/mc 3,744 £/mc 7.250	Insedimenti commerciali e direzionali	€/mc 20,75
TURISTICI	€/mc 0,988 £/mc 1.914	€/mc 0,988 £/mc 1.914	€/mc 2,272 £/mc 4.400	Insedimenti residenziali nel verde agricolo	€/mc 3,36
VERDE AGRICOLO	€/mc 0,256 £/mc 495	€/mc 0,256 £/mc 495	€/mc 0,594 £/mc 1.150	Insed. artigianali insed. industriali	€/mq 3,02 €/mq 3,92
COMMERCIALI E DIREZIONALI	€/mc 3,265 £/mc 6.322	€/mc 3,265 £/mc 6.322	€/mc 7,489 £/mc 14.500	Insediam. turistici	€/mc 5,06

ONERI VIGENTI PER LE NUOVE COSTRUZIONI

COLONNA N.	Al 31/12/2024	Dal 01/01/2025
NUOVE COSTRUZIONI ZONE RESIDENZIALI (zone omogenee A – B – C)	€/mc 9,60	€/mc 10,46
Trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici in zone A – B - C	€/mc 4,80	€/mc 5,23
INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	€/mc 38,40	€/mc 41,87
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	€/mq 12,59	€/mq 16,53
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€/mq 12,16	€/mq 15,41
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN VERDE AGRICOLO	€/mc 12,59	€/mc 13,97
INSEDIAMENTI TURISTICI	€/mc 11,62	€/mc 12,67

COSTO DI COSTRUZIONE**TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE CASTELDACCIA:**

COSTO DI COSTRUZIONE [€/mq]					
	L. 47/85 1985	anno 1989	L. 724/94 1994	L. 326/03 anni 2003 e 2004	DELIB. 33/2024 (vigenti oggi per le nuove costruzioni)
RESIDENZIALE	€ 97,610 £ 189.000	€ 98,126 £ 190.000	€ 129,114 £ 250.000	€ 202,47	€ 319,50
ATTIVITA'	NON DOVUTO				

SALDO OBLAZIONE PER SANATORIE EDILIZIE

Versamento del 50% OBLAZIONE a favore del Comune di Casteldaccia su:

**- C.C.P. (Conto Corrente Postale) n° 15868904 Intestato al Comune di CASTELDACCIA
Servizio di Tesoreria.**

Oppure,

**- Bonifico Bancario IBAN: IT18R0103043071000063412938
sul Conto Corrente Bancario presso il Monte dei Paschi di Siena
Intestato al Comune di CASTELDACCIA Servizio di Tesoreria**

aggiungere nella causale: 50% oblazione condono edilizio – pratica sanatoria n.