



**COMUNE DI CASTELDACCIA  
(CITTA' METROPOLITANA PALERMO)  
UFFICIO TRIBUTI IMU**

**AVVISO PUBBLICO IMU ANNO 2025**

**Il Responsabile dell'Area II  
Servizio Tributi**

L'IMU è l'imposta comunale relativa agli immobili, il pagamento dell'IMU è dovuto da tutte le persone fisiche o giuridiche, che posseggono o detengono nel territorio comunale qualunque tipo di immobile fabbricati (rurali, ad uso abitativo o strumentale) aree fabbricali ; terreni (agricoli ed incolti). Possessori di abitazione principale che abbia la categoria catastale A1, A8, A9.

**Abitazione Principale**

Per abitazione principale si intende l'immobile , iscritto o iscrivibile al catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare , nel quale il possessore e i componenti del nucleo dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente .

**I.M.U. su immobili concessi in comodato gratuito**

Il comodato gratuito , con riduzione del 50% ha una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi, si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di due immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario.

Per calcolare l'imposta si deve determinare prima la base imponibile che è costituita da valore dell'immobile determinato nei modi previsti della Legge e, poi , su tale valore viene applicata l'aliquota prevista per la particolare fattispecie.

Le aliquote stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 de 27/12/2024 sono le seguenti:

Abitazione principale e relative pertinenze	ESENTE COME DA NORMATIVA VIGENTE
Abitazione principale e relative pertinenze A1/ A8/ A/9	6 PER MILLE CON DETRAZIONE PARI A € 200
Fabbricati rurali uso strumentale	1 PER MILLE
Aree edificabili	10,60 PER MILLE
Terreni agricoli	10,60 PER MILLE
Altri fabbricati	10,60 PER MILLE
Fabbricati ad uso produttivo classificati gruppo D	10,60 PER MILLE
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa Costruttrice alla vendita	ESENTI

la base, per gli immobili iscritti negli elenchi catastali, viene calcolata rivalutando la rendita catastale del 5% e poi moltiplicandola per:

- 160 fabbricati classificati nel gruppo catastale A - (escluso A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- 140 fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali , C/3, C/4 e C/5;
- 80 fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5;
- 65 fabbricati nelle categorie gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie D/5;
- 55 fabbricati classificati nella categoria C/1;

### **Contratto di Locazione a Canone Concordato**

Il Comune di Casteldaccia non rientra tra i Comuni ad alta densità abitativa quindi non è prevista la riduzione per gli immobili locati a canone concordato;

### **Pensionati residenti all'estero**

L'art. 1, comma 48, della Legge n.178 del 30 dicembre 2020 (Legge di Bilancio 2021 ) prevede che" a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo ,non locata o data in comodato d'uso ,posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia , residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia l'imposta municipale propria e' applicata nella misura del 50%" . - Per usufruire della riduzione del 50% dell'IMU , deve essere presentata , entro il 30 Giugno dell'anno successivo la Dichiarazione IMU , con allegata documentazione comprovante la sussistenza della condizione di legge. Il pagamento dell'IMU da parte dei contribuenti residenti all'estero può essere effettuato mediante bonifico intestato a Comune di Casteldaccia - servizio di tesoreria , presso il Monte dei Paschi di Siena agenzia di Casteldaccia, IBAN IT 18 R 01030 43071 000063412938, indicando nella causale il codice fiscale del contribuente; la dicitura IMU Casteldaccia ; l'annualita' di riferimento, l'indicazione "acconto "oppure "saldo ".

## **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento viene riscosso in due rate fissate secondo il seguente scadenziario:

Prima rata acconto entro il 16/06/2025

Seconda rata saldo entro il 16/12/2025 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno con conguaglio sulle precedenti rate

Il pagamento va espletato mediante il modello di pagamento unificato F/ 24.

Il Codice dell'Ente di riscossione è C074

Il Codice tributo è

- 3912 abitazione principale e relative pertinenze;
- 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3914 terreni;
- 3916 aree fabbricabili;
- 3918 altri fabbricati;
- 

Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'Ufficio tributi del Comune al n° telefonico del Comune 091/9100811/ - 091/9100816 - 091/9100832

Il Responsabile del procedimento è il Ragioniere Riccardo Bongiovanni - Responsabile Area II .

Il regolamento IMU è depositato in formato pdf scaricabile sul sito internet istituzionale del Comune di Casteldaccia [www.comune.casteldaccia.pa.it](http://www.comune.casteldaccia.pa.it)

**Il Responsabile dell'Area II  
(Rag. Bongiovanni Riccardo )**

---