



COMUNE DI CASTELDACCIA

Città Metropolitana di Palermo

U.T.C. - AREA III

(EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO - REPRESSIONE ABUSIVISMO)

C. F. / P. IVA 00582420824

Tel. 091/9100811 - E-mail: area_terza@comune.casteldaccia.pa.it - PEC: protocollo@pec.comune.casteldaccia.pa.it

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI



Si avverte la cittadinanza che è indetto il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi popolari, seguendo la procedura disposta dall'art. 9 del D.P.R. 1035/72, ai fini della formazione della graduatoria degli aventi diritto da valere per l'assegnazione in locazione semplice che si renderanno disponibili nello stesso Comune nel periodo di efficacia della graduatoria, per gli alloggi siti nella Via Pietro Nenni di Casteldaccia.

I termini per la presentazione delle domande è fissato dal giorno 10 NOVEMBRE 2025 al giorno 25 NOVEMBRE 2025.

Gli alloggi disponibili per risulta e la misura definitiva dei canoni di locazione, saranno di volta in volta comunicati ai richiedenti utilmente classificati nella graduatoria generale.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 1035/72 possono partecipare al bando coloro che:

a) Tutti i cittadini in possesso della cittadinanza italiana.

Sono ammessi al concorso anche i cittadini stranieri, purché appartenenti ad uno Stato la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani.

I cittadini stranieri devono essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno.

b) Abbiano la residenza continuativa nel Comune di Casteldaccia da almeno due anni.

c) Non siano titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nel territorio del Comune di Casteldaccia, oppure di alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale.

d) Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o con il contributo, o con il finanziamento agevolato in qualsiasi forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;

e) Non fruiscono di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore ad Euro 20.000,00 di ISEE.

f) Non abbiano ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti per legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza e non abbiano occupato senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

I requisiti di cui ai sensi capi c) e d) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle

condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento nell'assegnazione.

RISERVE DI LEGGE

a) E' prevista a norma dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 94 del 25 marzo 1982 l'aliquota pari al 30% degli alloggi realizzati dai programmi di intervento in favore di:

1) anziani che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato il 60° anno di età, vivano soli o in coppia ed eventualmente con minori a carico;

2) coppie di nuova formazione costituite da non oltre cinque anni dalla data del bando e con non più di un figlio a carico;

3) coppie che contraggono matrimonio entro la data del presente bando per l'assegnazione degli alloggi.

b) E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. 68 del 18 aprile 1981 una riserva del 10% degli alloggi per:

1) nuclei familiari nel cui seno vivono uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie;

2) anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età ed il cui nucleo familiare sia costituito da non più di due unità.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti a stampa dal Comune di Casteldaccia ed in distribuzione presso l'ufficio **di protocollo del Comune**.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento agli artt. 4 e 7 del D.P.R. 1035/72 e riguarda le condizioni ed i requisiti, il cui possesso dà diritto alla partecipazione al concorso ed all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

La domanda dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed alla stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore, a pena di esclusione. La dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità è punita ai sensi della legge penale.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1) Documenti indispensabili per tutti i richiedenti,

(da allegare alla domanda a pena di esclusione):

a) Certificato di cittadinanza rilasciato dal Comune in data non anteriore a sei mesi ovvero carta di soggiorno o permesso di soggiorno per gli stranieri di cui all'art. 40 del D.lgs 286/98.

b) Certificato di residenza storico rilasciato in data non anteriore a sei mesi;

c) Certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a sei mesi;

d) Dichiarazione sostitutiva di certificazione di atto di notorietà attestante di non essere proprietari di altri alloggi e attestante gli altri requisiti di cui ai precedenti articoli;

e) Per il richiedente e per ciascuno dei familiari certificato del datore di lavoro o dell'ente pensionistico con l'indicazione dell'ammontare della retribuzione percepita relativo all'anno 2024, nel caso di lavoratore autonomo copia del Mod. Unico relativo all'anno 2024.

I documenti di cui al punto 1 lettera a) b) c) d) e) debbono essere presentati contestualmente alla domanda.

E' anche ammessa la presentazione dei documenti occorrenti nei casi particolari di cui al successivo punto 2).



2) Documenti occorrenti nei casi particolari:

a) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali, soffitti bassi e simili:

- attestato rilasciato congiuntamente dall'Ufficio Tecnico del Comune e dall'Ufficio richiedente, facendo riferimento all'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72;
- attestato dell'Ufficio Anagrafe Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico anagrafico degli ultimi cinque anni), ovvero dichiarazione sostitutiva.
- attestato rilasciato dall'Ente preposto alla pubblica assistenza.

b) Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari, ciascuno, composto da almeno due persone:

- certificato di stato di famiglia, rilasciato dal Comune in data non anteriore a sei mesi, di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente, in ordine al grado di parentela ovvero dichiarazione sostitutiva;
- attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente (certificato storico - anagrafico relativo al quinquennio) ovvero dichiarazione sostitutiva.
- La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

c) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti Autorità, non oltre tre anni prima dalla data del presente bando:

- copia autenticata dell'ordine di sgombero oppure certificato dell'Autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni della relativa motivazione;

d) Se il richiedente debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio:

- attestato rilasciato dall'Autorità competente - statale, regionale o comunale di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando.

e) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio antigenico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentori:

- certificato dell'Ufficio Comunale di Igiene e Sanità contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigenicità, come previsto dall'art.7 del D.p.r. n°1035/72;

f) Se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e che non svolga alcuna attività lavorativa:

- certificato attestante l'appartenenza ad una di tale categoria, rilasciato da una autorità competente riconosciuta, ovvero dichiarazione sostitutiva;

g) Per le coppie di nuova formazione, costituite da non oltre 5 anni dalla data pubblicazione del bando:

- certificato di matrimonio o autocertificazione sostitutiva;

h) Per le coppie che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio:

- dichiarazione sostitutiva attestando il proprio intendimento in merito.

i) Per i soggetti portatori di handicap:

- certificato rilasciato dalle Autorità Sanitarie Pubbliche attestante la grave difficoltà motoria.



I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in originale o in copia conforme, in carta libera ovvero nei casi espressamente indicati al presente articolo potranno essere sostituiti da dichiarazioni anche contestuali all'istanza, sottoscritte dall'interessato e prodotte ai sensi del D.P.R. 403/98 e degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Il Comune si riserva di chiedere eventuale documentazione necessaria ai fini dell'istruttoria delle domande.

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Le domande relative al presente Concorso dovranno essere presentate al Comune di Casteldaccia entro il termine perentorio di 15 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando.

La formazione della graduatoria provvisoria verrà redatta ai sensi della L.R. 12.04.52. n° 12 e successive modifiche.

In base alla documentazione prodotta in atti si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata per quindici giorni all'albo pretorio del Comune.

Contro la graduatoria di assegnazione - entro 30 giorni dalla data della pubblicazione gli interessati potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune, che provvederà al riesame sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che lo stesso avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.

Esaurito l'esame delle opposizioni il Comune forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Il canone di locazione degli alloggi sarà stabilito entro la data di assegnazione, nel rispetto delle norme di cui alla Legge n. 513 dell'8/08/1977.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n° 1035 del 3/3/72.

Ogni domanda inoltrata fuori termine ovvero priva della sottoscrizione sarà ritenuta non valida e quindi esclusa dal concorso.

La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed alla domanda stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore.

DISTRIBUZIONE DEI MODULI NEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi sono in distribuzione presso questo Comune (**Ufficio del protocollo del Comune**) dove potranno essere ritirati ogni giorno, durante le ore di ricevimento dal pubblico e cioè **dalle ore 9,00 alle ore 13,00**.

Entro il termine tassativo ed improrogabile del 25 NOVEMBRE 2025 le domande, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione potranno essere presentate tutti i giorni, durante le ore d'ufficio, presso l'Ufficio di protocollo del Comune di Casteldaccia di Via Roma.

Le domande potranno anche pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, o tramite PEC del Comune (protocollo@pec.comune.casteldaccia.pa.it) in tal caso farà fede la data del timbro postale e della consegna della PEC.

Casteldaccia, li: 03 NOV. 2025



IL SINDACO
(Giovanni Di Giacinto)